

UNIEK EN
PRACHTIG

BOUW JE EIGEN
DROOM(T)HUIS

WONEN AAN
HET WOLDMEER

SCHEEPSLANDEN

EILANDKAVELS IN DE ZEILEN





MEERSTAD

Meerstad staat voor 'woongeluk' in de ruimste zin van het woord. Hier geen verkeer dat raast, maar riet dat ruist. Bekend om de ruimte, het groen en het Woldmeer. De plek waar kinderen zorgeloos kind zijn, waar vitaal leven gestimuleerd wordt en waar duurzaamheid de normaalste zaak van de wereld is.



SCHEEPSLANDEN

28 VRIJE KAVELS

Ben je op zoek naar een onvergelijkbare woonlocatie in Groningen? Wil je zelf aan het roer staan van de creatie van jullie woning? Droom je van wonen aan het water met vrij uitzicht op Groningse luchten, ruisend riet en een prachtig groot meer? Dan zijn de wooneilanden van De Zeilen de volmaakte plek voor jou.

VRIJE KAVELS DE ZEILEN

In De Zeilen is alle ruimte voor jullie droomhuis. Wonen in De Zeilen betekent genieten van het water en van natuur. De vierde wijk van Meerstad ligt tussen de lijst van het noordelijke landschap en het natuurgebied Harksteder Broeklanden. De Zeilen is doorweven met natuur: bosrijke gebieden, weidse uitzichten, nieuw én bestaand groen.

Eilandproject Scheepslanden bestaat uit 28 bouwrijpe vrije kavels gelegen aan een van de mooiste en mooiste meren van Nederland: het Woldmeer. Scheepslanden is uniek wonen in een groenblauwe omgeving met natuurlijk ingerichte oevers. Alle kavels hebben een tuin aan het water waarvan enkele grenzen aan brede rietkragen. Scheepslanden De Zeilen is speciaal voor de zelfbouwers die aan het roer willen staan van hun droom(t)huis.

SCHEEPSLANDEN

28 bouwrijpe vrije kavels bestemd voor vrijstaande woningen.

Kaveloppervlakte vanaf 580 m².

Lees meer op pagina 5



SCHEEPSLANDEN DE ZEILEN
IS SPECIAAL VOOR DE ZELFBOUWERS
DIE AAN HET ROER WILLEN STAAN
VAN HUN DROOM(T)HUIS.



SCHEEPSLANDEN

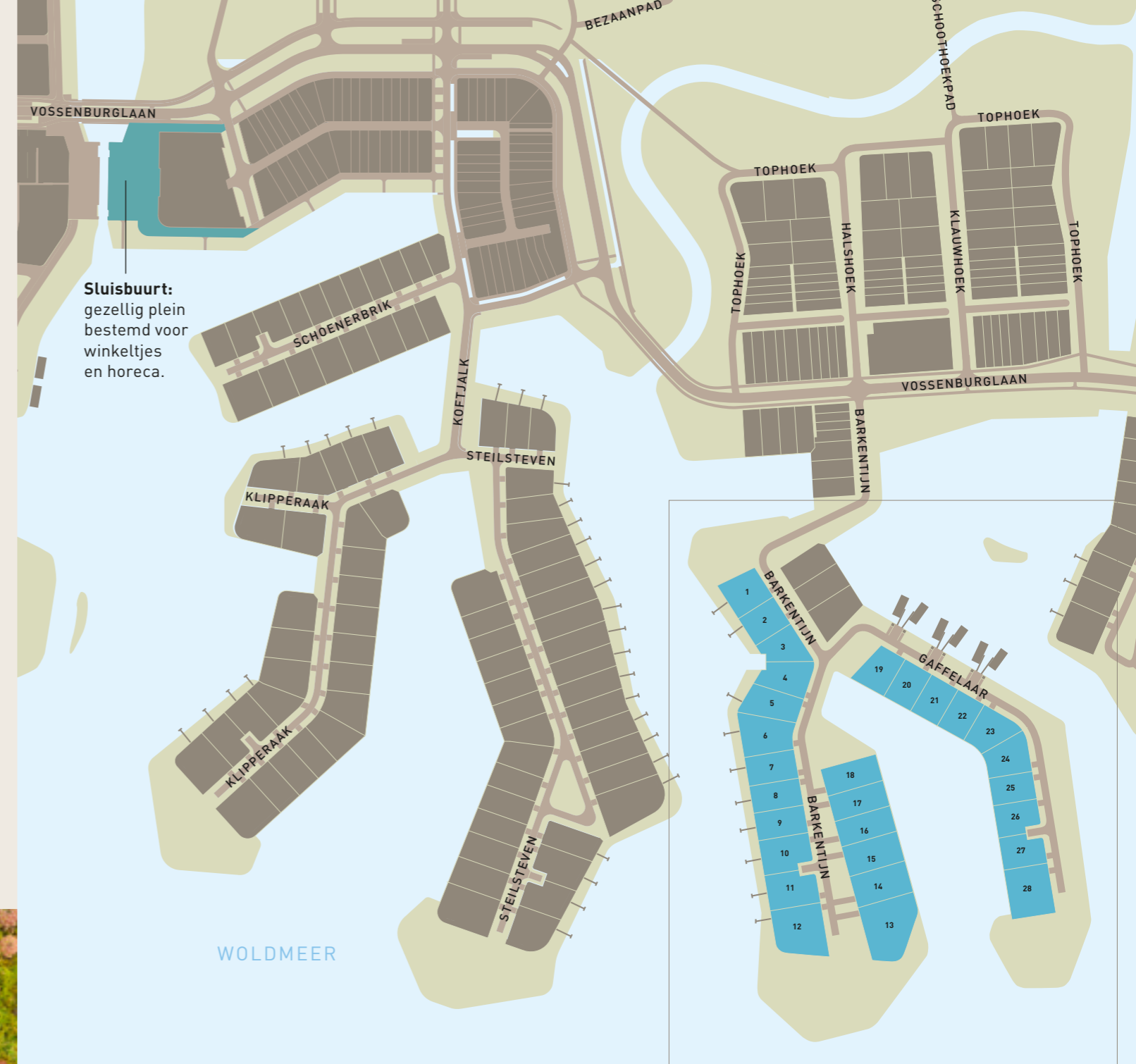
GROEN EN LANDELIJK WOONKARAKTER

Scheepslanden bestaat uit 28 bouwrijpe vrije kavels gelegen aan het Woldmeer. Enkele van die kavels grenzen aan brede biodiverse rietkragen. Het eilandproject mondt vanaf de Vossenburglaan uit in twee wooneilanden. Alle tuinen grenzen aan het prachtige Woldmeer. De kavels aan de Gaffelaar grenzen met de voorzijde aan een openbare groenstrook.

Vrijstaande kavels

Oppervlakte tussen 580 m² en 1406 m².
Voor prijzen zie prijslijst.

Op Scheepslanden bouw je een unieke eilandwoning met een natuurlijk karakter. Er is keuze uit een materialenpalet van baksteen en hout. Daken mogen afgestemd worden op de gevels in antracieten kleur, uitgevoerd als groen dak of worden bedekt met een rieten kap. Er geldt een lagere goot- en nokhoogte om het groene en landelijke woonkarakter van deze mooie eilanden te behouden. Er is extra aandacht voor de afwerking van de oevers. Deze zijn groen en natuurlijk ingericht.





SFEERIMPRESSIE:
DE STEILSTEVEN IN ZEILANDEN (FASE 1)

WATERRIJK DE ZEILEN

De Zeilen verrijst in het noordoosten van Meerstad naast Tersluis, tussen de sluisverbinding en het natuurgebied Harksteder Broeklanden. Het mooie Woldmeer wordt onder meer door de aanleg van meerdere wooneilanden onderdeel van deze vierde wijk van Meerstad.

Ook groen wordt naar binnen gebracht door de aanleg van 'nieuw' landschap: boomrijke lanen en kleinschalige maar talrijke openbare ruimtes. Bovenlangs stroomt het Slochterdiep dat De Zeilen verbindt met het bestaande noordelijk gelegen landschap. Al deze waterrijke en groene elementen geven De Zeilen de ruimte voor spelen, vaarrecreatie en beschutting.



Het water wordt onderdeel van de wijk.



Boomrijke lanen en groene openbare ruimtes.

WOON- PROGRAMMA

In De Zeilen is in totaal plek voor ongeveer 600 gevarieerde woningen en kavels, kinderopvang en commerciële voorzieningen. Dit programma wordt gefaseerd ontwikkeld.

Iedere straat in De Zeilen heeft zijn eigen karakter: intiem, bosrijk, waterrijk of landschappelijk. De Zeilen wordt gefaseerd ontwikkeld. In de nieuwe fase, fase 2, is onder andere plek voor eilandkavels, drijvende woningen, tiny houses, hofwoningen, appartementen en meer.

WONEN AAN
HET WOLDMEER
BETEKEN
WATERPRET
IN DE ZOMER
EN IJSPRET IN
DE WINTER.



VOGELVLUCHT VAN DE WOONEILANDEN
MET DE STAD GRONINGEN
OP DE ACHTERGROND



MEERSTAD, HET MOOIESTE EN GROENSTE STADSDEEL VAN GRONINGEN

DUURZAAMHEID

We zijn niet zomaar het groenste deel van de stad. Want groen staat ook voor duurzaam leven. Zo heeft niemand in Meerstad een gasaansluiting, is er volop mogelijkheid zonnepanelen te plaatsen en hebben veel inwoners van Meerstad een warmtepomp. De snelle bus- en fietsverbindingen stimuleren duurzaam reizen.



ECOLOGIE

Meerstad is het mooiste en groenste stadsdeel van Groningen. De natuur wordt tot aan de voordeur gebracht door onder andere speciale neststenen of dakpannen die worden mee-ontworpen in de woningen. Het gevelgroen biedt nestgelegenheid en vangt fijnstof af. Groene dakbedekking zorgt voor vertraagde waterafvoer.

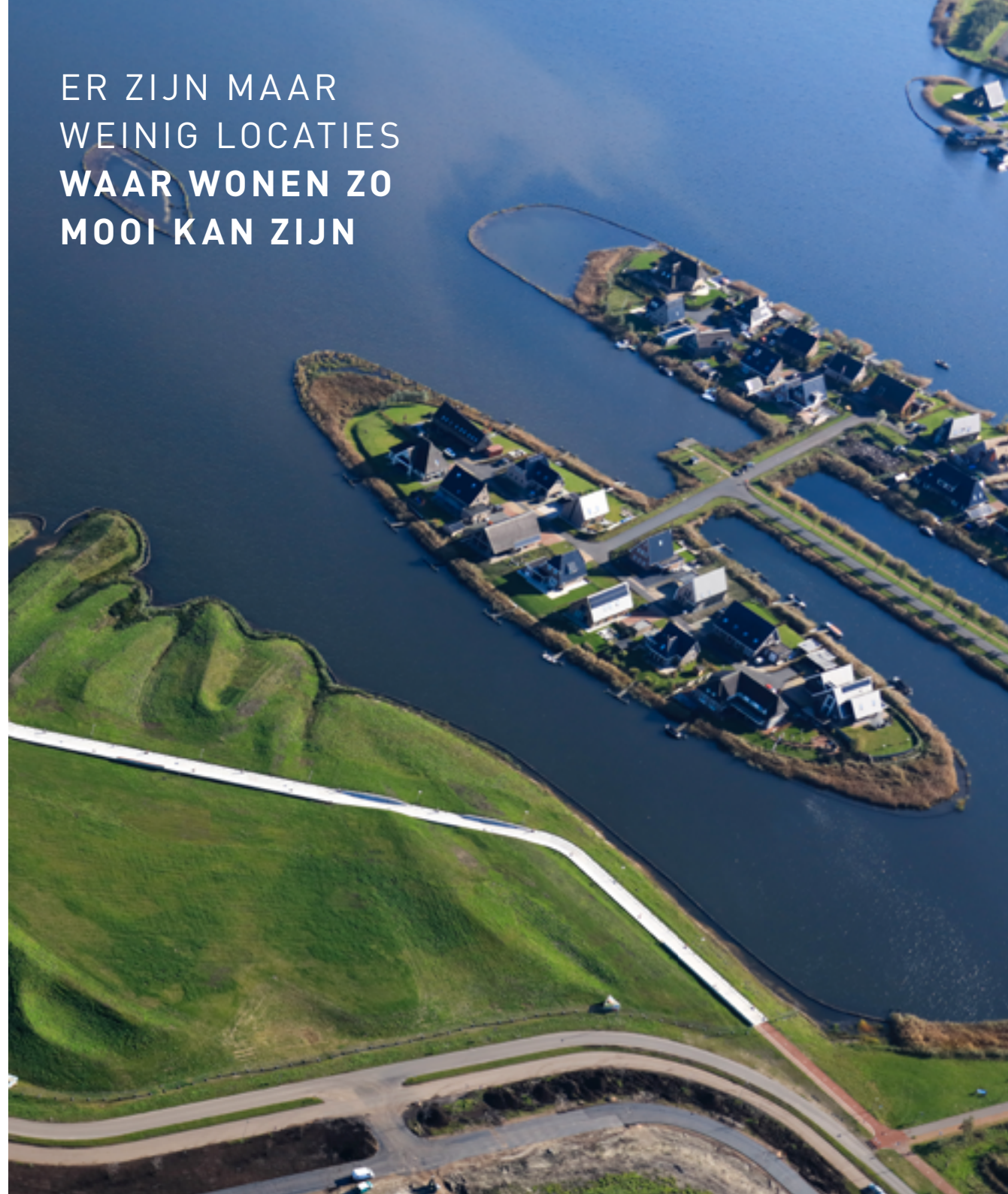


WOLDMEER

Het Woldmeer is een van de mooiste wateren van Nederland. Dat komt omdat het meer uit gebiedseigen water (regenwater) bestaat. Vanwege een uniek waterbeheersysteem wordt er zo min mogelijk water van 'buiten' ingelaten. De waterkwaliteit is vanaf het prille begin een belangrijk thema geweest in de gebiedsontwikkeling. Lees meer over het meer en haar recreatiemogelijkheden op meerstad.eu.

PARK MEERSTAD

Park Meerstad is een landkunstproject van 10 hectare en daarmee het grootste landkustproject van Nederland. Je vindt tussen de grasheuvels door talrijke soorten bomen, struiken en bloemen, en een waterpartij die het park halverwege doorsnijdt. De wandelpaden bewegen mee met de plooien van het landschap, het fietspad snijdt er juist doorheen. Aan de zuidkant van het park ligt een natuurlijk speelterrein aan het water met stapstenen in het water, klimbomen, een trekvlot en een uit hout opgetrokken kabelbaan en ruimte voor huttenbouwers.



ER ZIJN MAAR
WEINIG LOCATIES
WAAR WONEN ZO
MOOI KAN ZIJN

CIVIELTECHNISCHE UITGANGSPUNTEN BOUWRIJPE KAVEL

- De kavel bevat een rioolaansluiting. Circa 0,50 meter voor de erfgrans bevindt zich een erfscheidingsputje.
- De kavel is op een hoogte afgewerkt zodat deze na de bouw aansluit bij de hoogte van de openbare ruimte en erfgrenzen.
- Er is een oeverbeschoeiing aangebracht van FCS hardhout met een duurzaamheidsklasse I en sterkteklasse D50. Dit kan zijn in de vorm van palen met klampschotten met een verankerde gording of een steenbestorting, of een zogenaamde vlechtmat van houten palen met wilgen of dennentakken. Materialen zijn afhankelijk van de locatie.
- De hoekpunten van de kavel zijn aangegeven middels piketten met een gekleurde markering. Hoekpunten op de oeverbeschoeiing zijn verklikt uitgezet middels piketten.
- De kavel is bereikbaar middels een openbare weg van asfalt of bestrating met uitzondering van de berm. Indien gewenst en tijdig aangegeven kan er een tijdelijke inrit worden aangelegd.

BEN JE VERLIEFD GEWORDEN?

Maak direct een afspraak met de
verkoopadviseur van Bureau Meerstad.

M: verkoop@meerstad.eu
T: 050 599 57 10

OVER MEERSTAD

Wil je meer informatie over het leven in Meerstad?
Bekijk eens onze website. Hier vind je een uitgebreid
overzicht van alle recreatiemogelijkheden in dit
prachtige gebied. Je kan ook langskomen op het
drijvende bezoekerscentrum in Tersluis Meerstad.
Hier hoor je alle actuele informatie en je ervaart
direct de omgeving. Voor actuele openingstijden
ga naar meerstad.eu/contact.

Disclaimer: Deze folder is met zorgvuldigheid samengesteld.
Desalniettemin kan de folder onjuistheden bevatten.
Tekeningen, 'artist impressions' en kaarten in deze folder
zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk getekend.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.



DE ZEILEN

MEERSTAD.EU/DE-ZEILEN